



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 371-01/18-03/02

URBROJ: 536-03-01-01/07-20-23

Zagreb, 23. lipnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) te točke XI. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 144/13) ministar donosi sljedeću

**ODLUKU  
o prodaji stana u Osijeku, Baranjska 2**

**I.**

Republika Hrvatska kao vlasnik prodaje, a Damir Jakobović, kao kupac kupuje suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-1), stan u površini 66,47 m<sup>2</sup>, koji suvlasnički omjer na zemljištu je jednako velik kao i udjeli ostalih posebnih dijelova, koji se nalazi na zk.č.br. 6608, kuća br.2 I dvor., šumadijska, upisan u zk.ul.br. 20410 ukupne površine 231 m<sup>2</sup>, k.o. Osijek, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek

**II.**

Cijena stana iz točke I. ove Odluke, utvrđena sukladno Procjembenom elaboratu u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine, izrađenom od strane društva VERIDON d.o.o. za savjetovanje i graditeljstvo po Zrinoslavu Cerancu, dipl.ing. građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo od 14. svibnja 2018. godine te Očitovanju Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od 14. lipnja 2020. godine, iznosi 331.000,00 kn (slovima: tristotridesetjednatisućakuna).

**III.**

Sukladno točki XI. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 144/13) od cijene stana utvrđene u točki II. oduzet će se 15% popusta s osnova načina plaćanja u iznosu od 49.650,00 kn (četrdesetdevettisućaašestopedesetkuna).

IV.

Kupoprodajna cijena stana iz točke I. ove Odluke koju će kupac isplatiti jednokratnom uplatom iznosi 281.350,00 (slovima: dvjestoosamdesetjednatisučatristopedesetkuna).

Cijena izrade Elaborata procjene tržišne vrijednosti iz točke II. ove Odluke iznosi 1,797,50 kn (slovima: tisućusedamstodevedesetsedamkunaipedesetlipa) i cijena izrade Energetskog certifikata stana iz točke I ove Odluke iznosi 500,00 (slovima: petstokuna).

V.

Kupac se obvezuje prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu, cijenu izrade Procjemenog elaborata u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine utvrđene točkom IV. ove Odluke i cijenu izrade Energetskog certifikata u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji.

VI.

Ova Odluka KLASA: 371-01/18-03/02, URBROJ: 536-03-01-01/07-20-23, od dana 23. lipnja 2020. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine
2. Pismohrana, ovdje